

Утверждаю
Директор ООО
«ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ»
Сычев К.В.



РЕГЛАМЕНТ

проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

1. Общие положения

- 1.1. Регламент общества с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» (далее – ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ», экспертная организация) определяет порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее соответственно – инженерные изыскания, негосударственная экспертиза).
- 1.2. Негосударственная экспертиза проводится ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации (далее – действующее законодательство).
- 1.3. Негосударственная экспертиза проводится при наличии у ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы, полученной в порядке, установленном действующим законодательством.
- 1.4. ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» не вправе проводить негосударственную экспертизу, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществлялись ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ»
- 1.5. Негосударственная экспертиза проводится:
 - а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:
 - проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;
 - проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;
 - б) в случае, если проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;
 - в) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 1.6. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между техническим заказчиком, застройщиком или уполномоченным кем-либо из них лицом, обратившимся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы (далее –

заявитель) и ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» заключенного в соответствии с действующим законодательством (далее - договор).

- 1.7. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.
- 1.8. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с действующим законодательством подлежат представлению для проведения негосударственной экспертизы.
- 1.9. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение и обжалование, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено действующим законодательством.
- 1.10. ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» обязано:
 - разъяснять бесплатно по запросам заинтересованных лиц порядок проведения негосударственной экспертизы;
 - принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» в связи с проведением негосударственной экспертизы.

2. Представление документов для проведения негосударственной экспертизы

- 2.1. Прием документов для проведения негосударственной экспертизы осуществляется ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» в рабочие дни с 09:00 до 16:30 (перерыв с 13:30 до 14:30). Прием от заявителей документации в выходные и праздничные дни осуществляется по письменному распоряжению директора ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ»
- 2.2. Для проведения негосударственной экспертизы в ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» представляются:
 - а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:
 - идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);
 - идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));
 - идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

- б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными действующим законодательством (проектная документация представляется на бумажных и (в случаях и в сроки, предусмотренные договором) на электронных носителях);
- в) копия задания на проектирование;
- г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными действующим законодательством (результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и (в случаях и в сроки, предусмотренные договором) на электронных носителях);
- д) копия задания на выполнение инженерных изысканий;
- е) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если представление такого заключения требуется в соответствии с действующим законодательством для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;
- з) заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с действующим законодательством получение допуска к таким работам является обязательным;
- к) иные документы, если их представление предусмотрено действующим законодательством.

2.3. ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий (в случае, если в соответствии с договором осуществляется негосударственная экспертиза только проектной документации). Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в пятидневный срок после получения соответствующего запроса.

2.4. Заявитель (представитель заявителя), представляющий в ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия (копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов приобщаются к материалам негосударственной экспертизы):

- заявитель, являющийся физическим лицом, предъявляет паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий его личность;
- заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий его личность, и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- физическое лицо, которое в соответствии с учредительными документами юридического лица, являющегося заявителем, вправе действовать от имени этого юридического лица без доверенности, предъявляет паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий его личность, а также документ, подтверждающий наличие полномочий действовать от имени юридического лица;
- представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с предъявлением

паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего его личность.

- 2.5. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

- 3.1. ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Регламента, осуществляет их проверку.
- 3.2. В срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Регламента заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или указанные документы должны быть возвращены без рассмотрения.
- 3.3. Представленные для проведения негосударственной экспертизы документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения в случае, если ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» не обладает правом на проведение негосударственной экспертизы в отношении представленной проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе при отсутствии в ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» экспертов по соответствующим направлениям деятельности, а также в случае, если в отношении поступившей проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий предусмотрено проведение только государственной экспертизы.
- 3.4. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:
- а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных требованиями действующего законодательства;
 - б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства;
 - в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства;
 - г) представление не всех документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий);
 - д) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям действующего законодательства;
 - е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям действующего законодательства.
- 3.5. При возврате представленных для проведения негосударственной экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов указанные документы возвращаются (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) заявителю.
- 3.6. В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, ООО

«ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 (тридцать) дней.

- 3.7. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным действующим законодательством применительно к договору возмездного оказания услуг.
- 3.8. В договоре определяются:
- а) предмет договора;
 - б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных действующим законодательством;
 - в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
 - г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
 - д) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
 - е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
 - ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на негосударственную экспертизу.
- 3.9. Заявитель обязан представить в ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» 1 (один) экземпляр подписанного заявителем договора в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.
- 3.10. В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

4. Проведение негосударственной экспертизы

- 4.1. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.
- 4.2. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.
- 4.3. Негосударственной экспертизе подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с действующим законодательством представляются для проведения негосударственной экспертизы.
- 4.4. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.
- 4.5. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.
- 4.6. Срок проведения негосударственной экспертизы не должен превышать 30 дней.

- 4.7. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.
- 4.8. При проведении негосударственной экспертизы ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» вправе:
- а) получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы;
 - б) привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные организации, а также специалистов.

5. Результат негосударственной экспертизы. Выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы

- 5.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):
- а) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с действующим законодательством, – в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;
 - б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;
 - в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям негосударственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с действующим законодательством, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- 5.2. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 5.1 настоящего Регламента, ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.
- 5.3. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается директором ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» или уполномоченным им лицом.

- 5.4. Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).
- 5.5. Состав, содержание и порядок оформления заключения негосударственной экспертизы определяются в соответствии с действующим законодательством.
- 5.6. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.
- 5.7. В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3(трех) лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством регионального развития Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для экспертной организации, застройщика и технического заказчика.
- 5.8. Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.
- 5.9. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается заявителю в 4 (четыре) экземплярах.
- 5.10. Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, определенные договором.
- 5.11. ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:
- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
 - б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
 - в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
 - г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
 - д) дата выдачи и реквизиты заключения.
- 5.12. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. В дело негосударственной экспертизы помещаются:
- а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);
 - б) копия договора;
 - в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
 - г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
 - д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные действующим законодательством и приказом директора ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ».
- 5.13. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе однократно получить в ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего письменного обращения.

6. Повторное проведение негосударственной экспертизы

- 6.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.
- 6.2. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.
- 6.3. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.
- 6.4. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.
- 6.5. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежат часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.
- 6.6. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

7. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы. Порядок внесения платы за проведение негосударственной экспертизы

- 7.1. Негосударственная экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств заявителя.
- 7.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы устанавливаются договором в соответствии с требованиями действующего законодательства с учетом сложности экспертизы.
- 7.3. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящий Регламент, а также изменения и дополнения, вносимые в настоящий Регламент, утверждаются приказом директора ООО «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ» и подлежат опубликованию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.